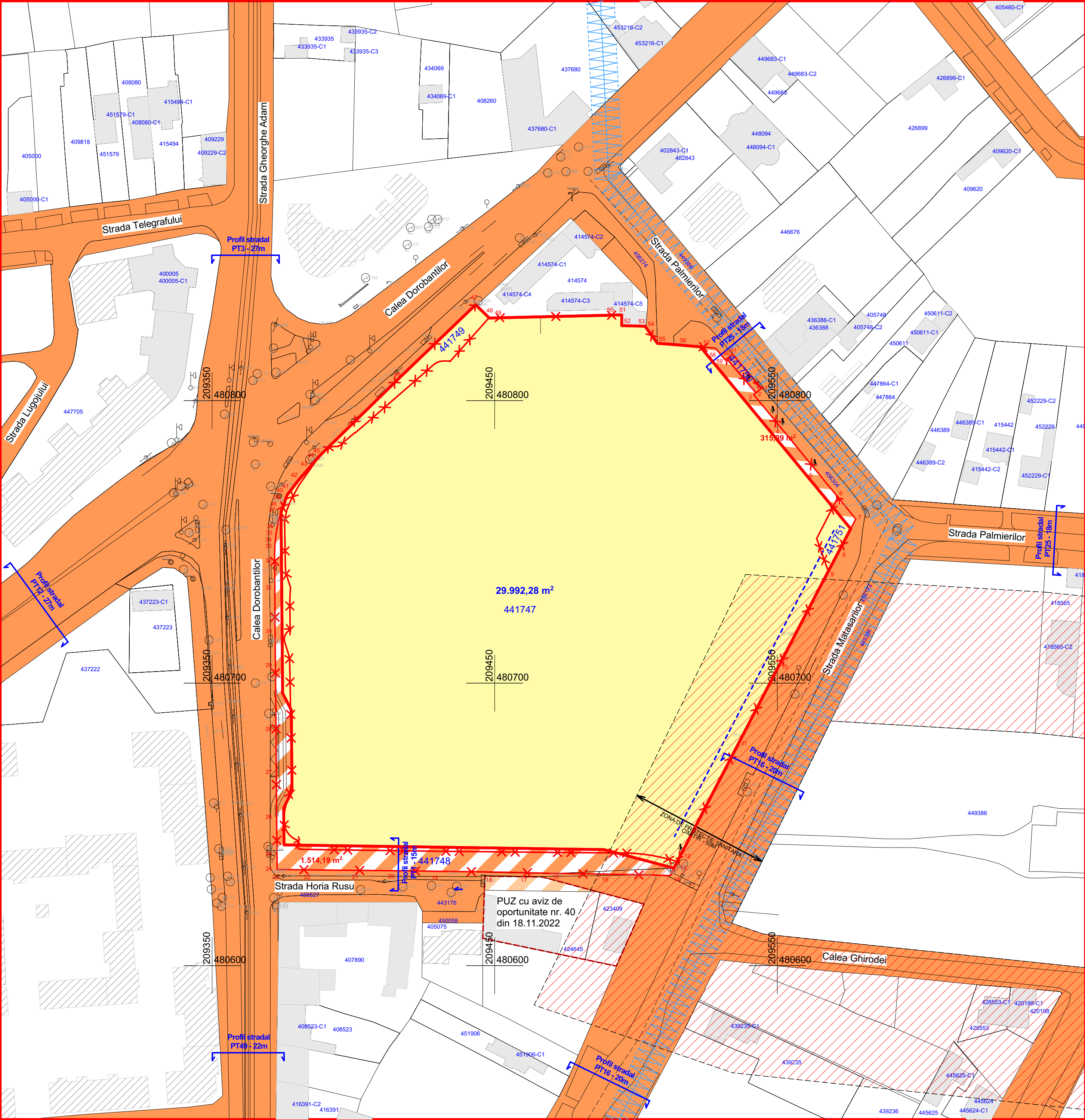




LEGENDA

LEGENDA

Limite

- Limita teren reglementat prin PUZ conform certificat de urbanism
- Limita cadastrale parcele existente
- Limita parcele propuse
- Limita retrageri minime zone de implantare
- Limita PUZ-uri cu aviz de oportunitate obtinut

Construcții

- Construcții existente (intabulate)
- Construcții existente (neactualizate în baza de date digitala ANCPi)

Proprietate publică

- Terenuri existente proprietate publică
- Terenuri propuse prin PUZ-uri adiacente a fi cedate către domeniul public
- Terenuri propuse a fi cedate către domeniul public prin prezentul PUZ

Proprietate privată

- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

Zone de protecție

- Zona sanitară de protecție cimitir - 50m
- Zona de protecție/siguranță a magistrelor de apă

Profile stradale de perspectiva propuse prin PUG aprobat cu HCL nr. 457/2003 (profi 3 - 27m, profi 16 - 20 m, profi 25 - 18 m, profi 49 - 22m)

Profil stradal de perspectiva de 15 metri propus prin PUZ



TEREN STUDIAT
CF 441747,
441748, 441749,
441750, 441751

Inventar coordonate pentru terenuri identificat prin CF 441747, 441748, 441749, 441750, 441751 Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	480804.240	209544.263
2	480802.781	209542.485
3	480802.116	209541.674
4	480793.817	209548.490
5	480776.755	209562.520
6	480765.809	209571.475
7	480758.086	209577.792
8	480739.614	209568.067
9	480734.416	209565.330
10	480705.221	209550.096
11	480676.703	209535.273
12	480636.820	209514.612
13	480631.868	209512.047
14	480632.059	209506.655
15	480632.512	209482.152
16	480632.679	209470.639
17	480633.028	209455.812
18	480633.234	209444.120
19	480633.342	209433.058
20	480633.535	209421.736
21	480633.719	209401.815
22	480633.959	209378.570
23	480633.988	209374.332
24	480634.033	209373.038
25	480638.433	209372.977
26	480653.050	209372.845
27	480668.665	209372.708
28	480682.543	209372.615
29	480702.467	209372.452
30	480714.994	209372.305
31	480730.471	209372.214
32	480739.404	209372.190
33	480745.892	209372.136
34	480747.320	209372.174
35	480748.518	209372.215
36	480752.423	209372.554
37	480756.837	209373.321
38	480758.647	209373.820
39	480760.736	209374.474

40	480763.295	209375.396
41	480766.553	209376.545
42	480771.714	209380.467
43	480780.390	209388.018
44	480780.806	209388.380
45	480783.079	209390.709
46	480809.005	209417.272
47	480833.938	209443.246
48	480829.332	209448.014
49	480829.243	209448.107
50	480830.283	209492.555
51	480830.340	209494.977
52	480826.554	209494.972
53	480826.348	209503.315
54	480826.174	209503.334
55	480820.280	209507.607
56	480819.843	209513.530
57	480818.780	209525.875
58	480818.536	209528.188
59	480814.366	209531.613
60	480814.797	209532.138
61	480816.495	209534.207

S= 31861mp

SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC

ATG STUDIO S.R.L. Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA, Splaiul Nistrului, Nr. 01, Etaj 01, ap. 58, CUI 28807810, Mobil: 0748013970

SEF PROIECT: arh. Marius Canceal

PROIECTAT / DESENAT: arh. Alexandra Martea

DENUMIRE PROIECT: Elaborare PUZ în vederea construirii unui ansamblu mixt (locuire colectivă, servicii și cazare) conform Legii nr. 350/2001, organizare de șantier și operațiuni notariale

AMPLASAMENT: Intravilan, CF. 441747, 441748, 441749, 441750, 441751

BENEFICIAR: SC AUCHAN ROMANIA SA ȘI CAMPEADOR TIMISOARA RETAIL PARK SRL

PLANSA: Proprietate asupra terenurilor

Proiect nr: 179/2025

Faza: PUZ

Data: 06/2025

Scara: 1:1000

Plansa nr: U07